



COUNTRY CLUB DE VILLA

## COMUNICADO

Estimados Asociados:

Esperamos que se encuentren bien de salud y gozando de la compañía de sus familias en estos momentos tan complicados por la pandemia del Covid-19.

Habiendo transcurrido más de cinco meses desde el inicio de la cuarentena decretada ante la aparición del Covid-19, nos dirigimos a ustedes para informarles sobre las actividades que viene desarrollando el Club en sus diferentes sedes para la preservación de nuestros activos y habilitación de las instalaciones ante la nueva realidad que tendremos que afrontar.

El Club reinició el 13 de Julio las actividades de limpieza y mantenimiento requeridas para adecuar nuestras instalaciones para su reapertura sobre la que todavía no hay una fecha cierta y deberá realizarse bajo las nuevas condiciones dictadas por el Ministerio de Salud. A la fecha ya contamos con todos los protocolos para los diferentes deportes y actividades, además de los mecanismos físicos de distancia social, puntos de desinfección, señalización e infraestructura que nos permite tener ambientes seguros para nuestros Asociados, sus familias y los trabajadores.

Tal como informamos en anteriores comunicados, oportunamente se adoptaron medidas para preservar los principales activos del Club en las tres sedes con la finalidad de evitar daños y deterioros que hubiesen significado un perjuicio para los Asociados.

Todas las actividades de mantenimiento, recuperación de activos y estandarización a la coyuntura actual, demandan gastos operativos que se vienen cubriendo solamente con los ingresos que tenemos a la fecha.

Cabe recordar que los ingresos que percibe el Club provienen de dos fuentes principales:

- a) Las cuotas ordinarias que representan el 84%, las mismas que se han visto mermadas por la pandemia, reflejando una morosidad del 21% sumada al impacto económico generado por el retiro de 170 Asociados en los últimos meses.
- b) Ingresos por concesiones, alquileres, eventos y academias deportivas que representan el 16%, los cuales se han dejado de recaudar desde el mes de Marzo.

No obstante y a pesar de no contar con la totalidad de los ingresos habituales, se está cumpliendo con la atención y pago de todas las obligaciones ordinarias entre las que destacan: impuestos, pago a proveedores de bienes y servicios, mantenimiento óptimo de las instalaciones y principalmente la atención de las planillas de nuestro personal.

Hoy nuestras tres sedes están en perfectas condiciones de mantenimiento para la atención de todos sus servicios.

Es importante mencionar algunas de las múltiples actividades realizadas a la fecha:

### **En la Sede de Chorrillos:**

- Reincorporación de 150 trabajadores de manera presencial y los demás vienen laborando de manera remota y cumpliendo con los horarios establecidos para ello.
- El campo de golf se encuentra en muy buenas condiciones. Se viene efectuando labores de riego intensivo, poda, arenado y fertilización para garantizar su mantenimiento.
- Cambio de postes y malla de la cancha de práctica de golf que estaban deteriorados y representaban un riesgo de accidentes para nuestros Asociados y vecinos de la Urbanización Las Brisas.
- Conservación de las trece canchas de tenis de arcilla que se renovaron el año 2019 y reparación de las otras cinco canchas de arcilla que se deterioraron durante la cuarentena por el exceso de sal que contenía el suelo.
- Repintado de paredes, techos de las pascanas, limpieza de mallas de protección de las canchas de tenis.
- Repintado y resanado de paredes de las canchas de frontón que se deterioraron por falta de mantenimiento a lo largo de la pandemia.
- Recuperación de los jardines de grass natural de los alrededores de las piscinas de Casa Club.
- Tres desinfecciones especializadas al 100% en los ambientes de Casa Club y oficinas para garantizar la salubridad de éstos.
- Las piscinas están en perfecto estado para su uso.
- Mantenimiento de los tableros eléctricos y pozos a tierra de toda la sede, colocación de nuevas barandas, rampas, parapetos, extintores, sistemas de alarmas contra incendio, entre otros, pues el Club debe aprobar la inspección ITSE (Inspección Técnica de Seguridad, antes INDECI) el Lunes 31 de Agosto, compromiso legal que teníamos que cumplir el 26 de Marzo pasado, pero se postergó por la cuarentena.
- Remodelación del comedor de personal para contar con una infraestructura sanitaria, confiable y de mayor comodidad.
- Cambio de Concesionario del comedor de personal, para mejorar la calidad de los alimentos y garantizar su inocuidad.
- Alquiler de contenedores - vestuario y contenedores - sanitarios, para ampliar el aforo de los ambientes de personal y evitar focos de concentración.
- Instalación de puntos de desinfección de manos, calzado, dispensadores de alcohol en gel en todas las oficinas administrativas, operativas y ambientes de Asociados.
- Disminución de aforos en todos los ambientes de uso de Asociados.
- Implementación de una serie de señaléticas (pictogramas), delimitaciones y barreras con el propósito de ordenar la circulación y mejorar la seguridad del Club.
- Compra de termómetros, mochilas de aspersores, entre otros activos que nos permiten cumplir con los protocolos de prevención de Covid-19.
- Contratación de una aplicación para reservas de campos deportivos, gimnasio y restaurantes, que ustedes podrán usar ni bien se autorice la apertura.
- Toma de pruebas rápidas de Covid-19 al 100% del personal previo a su reincorporación y periódicamente de manera aleatoria a un grupo de trabajadores.
- Contratación de los servicios médicos de una profesional en Medicina Ocupacional para que se encargue del seguimiento y asesoría de los casos de trabajadores contagiados con el Covid-19.

### **En la Sede de Chosica:**

- Recuperación de todos los jardines de la sede.
- Repintado interior y exterior de los bungalows.
- Repintado de los ambientes de Casa Club.
- Mantenimiento del sistema de calentamiento de agua para piscinas.
- Recuperación de las canchas de tenis que se habían deteriorado durante la cuarentena.
- Recuperación del campo de fútbol.
- Mantenimiento de todos los campos deportivos.
- Instalación de puntos de desinfección de manos, calzado, dispensadores de alcohol en gel en todas las oficinas administrativas, operativas y ambientes de Asociados.
- Disminución de los aforos en todos los ambientes de uso de Asociados.
- Colocación de una serie de señaléticas, delimitaciones y barreras con el fin de ordenar la circulación y optimizar la seguridad de la sede.
- Cumplimiento de todas las medidas de prevención contra el Covid-19 en la sede, similares a las de la sede principal.

### **En la Sede Villa Sur:**

- Planificación y actividades de mantenimiento que nos permitirán tener la sede en óptimas condiciones para recibir a nuestros Asociados en la temporada de verano.

Por lo expuesto, agradecemos sinceramente a todos aquellos Asociados que vienen pagando sus cuotas ordinarias, las mismas que por ahora son el único sustento con el que cuenta el Club para cumplir sus obligaciones, con el fin de mantener a la institución en buenas condiciones hasta su pronta reapertura.

Les agradecemos el enorme esfuerzo que vienen realizando por nuestro Club y nos despedimos de ustedes estando seguros que nos reencontraremos en un futuro cercano y disfrutaremos de los deportes, del esparcimiento y la gran amistad que nos une.

Chorrillos, 29 de Agosto del 2020.

### **EL CONSEJO DIRECTIVO**

**Nota:** En caso requieran alguna información adicional, pueden comunicarse a la siguiente dirección de correo: [\*\*asociados@countryclubvilla.org.pe\*\*](mailto:asociados@countryclubvilla.org.pe)